

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:108/TB-THADS

Châu Phú, ngày 24 tháng 04 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CCTHADS ngày 01/07/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ các Quyết định cưỡng chế số 73/QĐ – CCTHADS ngày 10/08/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản kê biên ngày 10/07/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 63/TBĐG-NTT ngày 24/04/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản);*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**a/ Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

**b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Tên tài sản:** Tài sản của ông **Lê Thành Thảo**, sinh năm 1972 và bà **Nguyễn Thị Tuyết Mai (Ly)**, sinh năm 1973; địa chỉ thường trú: ấp Hưng Thạnh, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 791,5m<sup>2</sup> (Đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm) thuộc tờ bản đồ số 06, thửa đất số 07, GCNQSDĐ số H00925nF do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 26/12/2006 và tài sản gắn liền trên đất.



Qua đo thực tế hiện trạng khu đất của ông Lê Thành Thảo và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai thì được Văn phòng ĐKDD – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 27/03/2023 như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 791,5m<sup>2</sup> tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 gắn liền trên đất gồm các tài sản.

- Nhà chính: Tại các điểm 8, 9, 10, 11. Có diện tích 131,22. Kết cấu: nóng đá, sàn ván, khung gỗ, vách ván, mái tobrô xi măng, không trần, nhà vệ sinh.

- Khu nhà tạm: Tại các điểm 12, 13, 14, 15 có diện tích 100,6m<sup>2</sup>. Bó nền xây, san lấp cát, mặt láng xi măng, khung gỗ, không trần, mái tole, một vách tole.

+ ½ nóng đá, sàn ván, ½ nền đất, khung thép hộp, mái tole, không vách.

- Cầu đá nối liền nhà chính và nhà tạm: Trụ beton đổ tại chỗ, mặt đổ beton, tay vịn, lan can beton ốp gạch Ceramic.

Nhà ở và tài sản gắn liền trên đất chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.

Thửa đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 08 giờ ngày 07/05/2025 đến 17 giờ ngày 09/05/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá.

**d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản:** Từ 08 giờ ngày 24/04/2025 đến 17 giờ ngày 20/05/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trụ sở công ty.

**đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 792.226.367 đồng (Bảy trăm chín mươi hai triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn, ba trăm sáu mươi bảy đồng)

**e/ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Mức thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản (Đã bao gồm thuế GTGT) đối với tài sản trên: 200.000 đồng/hồ sơ

**g/ Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ ngày 24/04/2025 đến 17 giờ ngày 20/05/2025 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

- **Phương thức nộp tiền:** Khách hàng đăng ký tham gia nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản vào số tài khoản: 996989 tại Ngân hàng Eximbank – PGD Châu Đốc – CN An Giang. Đơn vị thụ hưởng là Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

**\* Lưu ý:**

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty phải báo "**CÓ**" chậm nhất **17h00'** ngày **20/05/2025**. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.

**h/ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

-**Thời gian:** Vào lúc **08 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 05 năm 2025.**

-**Địa điểm:** Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo

**i/ Bước giá:** Áp dụng bước giá tối thiểu là **15.000.000 đồng** (Mười lăm triệu đồng).

**m/ Thời hạn thanh toán và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:**

\* **Thời hạn thanh toán:** Người trúng đấu giá phải nộp tiền **100%** giá trị trúng đấu giá (có khấu trừ **10%** tiền đặt trước) vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá **30** ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 2 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá thì phải mua 02 bộ Hồ sơ mời tham gia đấu giá do Công ty phát hành, bao gồm: Quy chế đấu giá tài sản; tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của công ty);

+ Phiếu xác nhận xem tài sản, hồ sơ tài sản;

- Giấy nộp tiền đặt trước hoặc căn cứ khác chứng minh việc đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng đã nộp tiền đặt trước). Trường hợp khách hàng chưa nộp tiền đặt trước tại thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì mang theo giấy tờ này khi đến tham gia đấu giá để đối chiếu.

- Quy định về viết hồ sơ: Hồ sơ mời tham gia đấu giá phải ghi rõ ràng; không tẩy xóa, gạch bỏ ở các thông tin đăng ký tài sản. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Hồ sơ phải được nộp kèm các giấy tờ pháp lý liên quan khác theo yêu cầu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

**- Nếu là tổ chức, doanh nghiệp:**

+ Giấy đăng ký kinh doanh (có chứng thực) hoặc Giấy đăng ký hoạt động hoặc các giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương (có chứng thực);



+ Giấy uỷ quyền/Hợp đồng uỷ quyền (bản chính), Giấy tờ tùy thân (có chứng thực) của người đại diện pháp luật, người đại diện theo uỷ quyền cho tổ chức đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Nếu là cá nhân:** Giấy tờ tùy thân (có chứng thực) của cá nhân đăng ký tham gia đấu giá. Giấy uỷ quyền/Hợp đồng uỷ quyền (bản chính) trong trường hợp uỷ quyền cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện.

**n/ Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên; Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

-Tổ chức/Cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0942 224 989 (Mr.Tạo).

\***Ghi chú:** Trước khi mở phiên đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND các phường, xã, thị trấn;
- VKSND huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTAG;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Văn Sanh*